

**Трямкин Дмитрий Владимирович**

аспирант,

Московский государственный гуманитарно-экономический университет

trdimon@mail.ru

**Dmitrii V. Triamkin**

Moscow State University of Humanities and Economics

trdimon@mail.ru

## **Понятие и классификация посягательств на вещные права граждан**

### **The concept and classification of encroachments on the property rights of citizens**

***Аннотация:** Активное развитие гражданского оборота в условиях рыночных отношений определяет важность изучения субъективных гражданских прав и способов их защиты. Недостаточная осведомленность о способах посягательств на вещные права граждан, а равно как способах защиты от этих посягательств может привести к потере или утрате своего имущества [5]. В связи с этим необходимо уметь выявлять посягательства на вещные права, и, в частности, на право собственности, на первоначальной стадии. В статье автором приведено понятие посягательства на вещные права граждан, их классификация, небольшой акцент сделан на рассмотрение этих вопросов со стороны уголовного права, но в большей мере тема раскрыта автором с позиции гражданского права.*

***Ключевые слова:** посягательство, вещные права, право собственности, имущественный ущерб, субъективные права.*

***Annotation:** The active development of civil turnover in the conditions of market relations determines the importance of studying subjective civil rights and ways to protect them. Insufficient awareness of the methods of encroachments on the property rights of citizens, as well as ways to protect against these encroachments, can lead to the loss or loss of their property [5]. In this regard, it is necessary to be able to identify encroachments on real rights, and, in particular, on the right of ownership, at the initial stage. In the article, the author presents the concept of encroachment on the property rights of citizens, their classification, a small emphasis is placed on the consideration of these issues from the criminal law, but to a greater extent the topic is disclosed by the author from the position of civil law.*

***Keywords:** encroachment, property rights, property right, property damage, subjective rights.*

Понятие посягательства на вещные права граждан в литературе в основном приведено в рамках уголовного права, из которого следует, что это общественно-опасные деяния, рассматриваемые в гл. 21 УК РФ [2]. Результатом посягательства на рассматриваемые права является нарушение этих прав относи-

тельно пользования, распоряжения и владения своим имуществом. С учетом специфики гражданского права посягательство на субъективные права граждан (на вещные права) может быть определено как: действие, создающее угрозу адекватного осуществления правомочий субъекта относительно его вещных прав или потери права распоряжаться, владеть и пользоваться объектом вещного права, или бездействие, которое может поставить под угрозу осуществление и дальнейшее владение (распоряжение) своими субъективными (вещными) правами. Объектом вещных прав являются денежные средства, ценные бумаги, вещи, индивидуализированные объекты с родовыми признаками. Вещные права подразделяются на ограниченные вещные права (право застройки, право пользования, право владения, ипотека и др.) и право собственности.

Посягательства на вещные права граждан можно классифицировать с учетом юридических свойств этих правонарушений, их признаков и особенностей состава правонарушений. Классификация с позиции уголовного права может быть следующей:

1. повреждение или уничтожение имущества; действия нарушителя при этом могут быть умышленными или неосторожными; в зависимости от характера действия правонарушителя правонарушение попадает под ст. 167 или 168 УК РФ);

2. вид правонарушения, не связанный с хищением, но приводящий к определенному ущербу: вымогательство; завладение транспортным средством без цели хищения; причинение имущественного вреда посредством обмана.

3. хищение, которое может быть совершено за счет: мошеннических действий; разбойного нападения; растраты или присвоения де нежных средств; хищения ценных предметов; кражи. Согласно примечанию к ст. 158 УК РФ [2] хищением называется противоправные действия, совершенные с корыстной целью, направленные на обращение или изъятие похищенного имущества в пользу правонарушителя или иных лиц.

Как видим, в уголовном праве посягательство представлено как совершившееся действие, приводящее к конкретному осязаемому вреду. С позиции гражданского права посягательство по большей части видится как угроза, в связи с этим важное значение для предотвращения правонарушения имеют превентивные меры. При классификации посягательств на вещные права граждан, по нашему мнению, необходимо отталкиваться от понятия субъекта этих посягательств, а именно возможности реализации субъективных гражданских прав. Посягательство на вещные права граждан направлено на защищаемых гражданским кодексом материальные и нематериальные блага. Исходя из этого, классификация посягательств на вещные права граждан может быть следующей [5]:

- посягательства, создающие угрозу адекватному владению имуществом;
- посягательства, создающие угрозу адекватному пользованию имуществом.

Если рассматривать посягательства с позиции правомерности, то тут следуют выделить [5]:

- посягательства вследствие неправомерного поведения;
- посягательства вследствие правомерного поведения.

Здесь следует отметить, что последняя классификация основана на мнении, что (в гражданском праве) посягательство – это не завершенное правонарушение. Меры защиты от посягательств в большинстве своем носят превентивный характер. Еще одну классификацию посягательств можно привести на основе выделения наиболее социально значимых объектов недвижимости:

1. посягательство на право собственности на жилые помещения; несмотря на то, что в законе (ст. 216 ГК РФ [2]) нет прямого указания на то, что данный вид прав относится к вещным правам, тем не менее ссылаясь на выше обозначенную статью и главу 18 Гражданского кодекса РФ, можно отнести право пользования жилым помещением в разряд «других вещных прав». Характерными особенностями данного вида посягательств являются: условия проживания в жилом помещении являются объектом данного вида правонарушения; невозможность выразить в денежном эквиваленте вред от посягательства; результатом посягательства является заметное ухудшение условий проживания в рассматриваемом жилом помещении. По данному виду посягательства чаще всего в качестве защиты своих вещных прав применяется негаторный иск и самозащита.

2. посягательство на право собственности и иные вещные права на земельные участки; объектом посягательства здесь является земельный участок (а также право собственности, связанное с этим участком), а также возможность пользоваться земельным участком в рамках своих правомочий для владельцев близлежащих территорий. Чаще всего именно владельцы этих территорий и становятся субъектами посягательств, в результате чего создается некая угроза адекватной привычной возможности правомочно пользоваться объектом своих прав. Понятия «посягательства» на право собственности на земельный участок не представлено в чистом виде в гражданском кодексе, но автором выделен такой подход исходя из содержания статьи 254 Уголовного кодекса РФ.

3. посягательство на право собственности на объекты культурного наследия; правоотношения относительно объектов культурного наследия отличаются большим количеством норм, что говорит о высоком уровне стремления общества к сохранению рассматриваемых объектов. Особые правоотношения касаются также земельных участков в границах этих объектов, в частности для таких участков введен специальный режим на хозяйственную деятельность. Весь перечень ограничительных мер касаясь объектов культурного наследия и земельных участков, относимых к ним, прописан в федеральных законах.

4. посягательство на право собственности и иные вещные права на обособленные природные объекты; согласно Конституции, природные объекты (ресурсы, земля) могут находиться в собственности у физического, юридического лица, государства, муниципального образования и т.д. Рассматриваемый вид посягательств может быть охарактеризован такими признаками как:

- создание фактической угрозы для осуществления правомочного пользования объектом своих вещных прав, в частности необходимость использования своих прав в рамках природоохранного законодательства;

- угроза, возникающая как следствие посягательства на вещные права относительно объектов природы, может также быть косвенным побочным эффек-

том другой правомерной деятельности, в связи с этим важно понять все причинно-следственные связи для понимания общей ситуации;

- посягательства на право собственности и иные вещные права на обособленные природные объекты могут не привести к непосредственному материальному вреду, но в любом случае они всегда становятся источником потенциальной опасности наступления негативных последствий для природного объекта.

Особенностью посягательств на вещные права граждан в рамках гражданского права является то, что они могут быть представлены как в виде фактического действия (завладение имуществом и пр.) так и в качестве юридического действия (сделка). Посягательство на собственность, как один из видов вещных прав, может быть совершено физическими, юридическими лицами, а также публичными участниками гражданского процесса, такими как: местное самоуправление, органы государственной власти. Защита вещных прав происходит согласно гл. 20 ГК РФ [2]. В частности, самыми распространенными способами вещно-правовой защиты является виндикационный и негаторный иск.

В статье автором приведено свое определение понятия посягательства на вещные права граждан в рамках гражданского законодательства, рассмотрена классификация этих посягательств.

### ***Литература***

1. *Гражданский кодекс Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)*

2. *Уголовный кодекс Российской Федерации. – Гл. 21. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_10699/0bd90e2ca25cc8cd04b1472449940de7e74a6f98/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/0bd90e2ca25cc8cd04b1472449940de7e74a6f98/)*

3. *Гурвич М. А. Гражданские процессуальные правоотношения и процессуальные действия. Вопросы гражданского процессуального, гражданского и трудового права. Труды ВЮЗИ. — М., 1965. — С. 86.*

4. *Елисеев С. А. Преступления против собственности. – Томск: Издательский Дом Томского государственного университета, 2018.*

5. *Хузмиева М. Б. Защита права собственности и иных вещных прав от посягательств. – Краснодар, 2009.*

6. *Хузмиева М. Б. Категория посягательство в гражданском праве России // Ученые записки Северо-Кавказского филиала Российской академии правосудия. – Краснодар. 2007.*

### ***Literature***

1. *1. The Civil Code of the Russian Federation. [Electronic resource]. - Access mode: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)*

2. *The Criminal Code of the Russian Federation. - Chapter 21. [Electronic resource]. - Access mode: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_10699/0bd90e2ca25cc8cd04b1472449940de7e74a6f98/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/0bd90e2ca25cc8cd04b1472449940de7e74a6f98/)*

3. *Gurvich M. A. Civil procedural legal relations and procedural actions. Issues of civil procedure, civil and labor law. Proceedings of VUZI — - M., 1965 — P. 86.*

4. *Eliseev S. A. Crimes against property. Tomsk: Tomsk State University Publishing House, 2018.*

5. *Khuzmieva M. B. Protection of property rights and other property rights from encroachments. - Krasnodar, 2009.*

6. *Khuzmieva M. B. Category encroachment in the civil law of Russia // Scientific notes of the North Caucasus Branch of the Russian Academy of Justice. – Krasnodar, 2007.*