

Научная статья

<https://doi.org/10.23672/SEM.2023.3.3.015>

УДК 5.1.3



ЗАЩИТА ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Ефимов В.И.

Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

Аннотация: *Актуальность:* Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ занимает важнейшее место в строительной сфере. *Цель:* Изучение особенностей защиты прав и законных интересов заказчика и подрядчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. *Задачи:* Анализ проблем и спорных ситуаций, оценка рисков и возможных последствий, а также выработка рекомендаций для защиты прав и законных интересов сторон договора. *Методы:* В работе применялся аналитический метод, а именно анализ судебной практики и правовых норм. *Результаты:* Определены основные аспекты защиты прав и законных интересов заказчика и подрядчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. *Выводы:* В данной работе подчеркивается важность понимания и соблюдения нормативных регламентов в разработке и в дальнейшей реализации договоров подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.

Ключевые слова: договор подряда, заказчик, подрядчик, права и законные интересы, риски, проектные и изыскательные работы, изменение и расторжение договора.

PROTECTION OF THE RIGHTS AND LEGITIMATE INTERESTS OF THE CUSTOMER AND CONTRACTOR UNDER A CONTRACT FOR DESIGN AND SURVEY WORK

Vladimir I. Efimov

Moscow Financial and Industrial University "Synergy"

Abstract: *Relevance:* The contract for design and survey work occupies the most important place in the construction industry. *Purpose:* To study the features of protecting the rights and legitimate interests of the customer and contractor under a contract for design and survey work. *Objectives:* Analysis of problems and controversial situations, assessment of risks and possible consequences, as well as development of recommendations to protect the rights and legitimate interests of the parties to the contract. *Methods:* The work used an analytical method, namely an analysis of judicial practice and legal norms. *Results:* The main aspects of protecting the rights and legitimate interests of the customer and contractor under a contract for design and survey work have been identified. *Conclusions:* This work emphasizes the importance of understanding and complying with regulatory regulations in the development and further implementation of contract agreements for design and survey work.

Key words: contract, customer, contractor, rights and legitimate interests, risks, design and survey work, amendment and termination of the contract.

Введение.

В настоящее время строительная сфера является важнейшей опорой экономики страны. Выполнение проектных и изыскательных работ требуют симбиотического обмена между заказчиком и подрядчиком, чему способствует заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. Этот важнейший правовой документ определяет права и обязанности обеих сторон. В ходе выполнения работ неизбежно появляются тонкости и спорные моменты, касающиеся условий выполнения договора, прав и обязанностей заказчика и подрядчика. Вопросы технического характера, финансовые обороты, соблюдение сроков, распределение рисков – все эти аспекты требуют пристального внимания и тщательного регулирования [1].

Результаты

Данное исследование ориентировано на изучение и выявление ключевых факторов, связанных с защитой прав и законных интересов, как заказчиков, так и подрядчиков, участвующих в договоре подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. Для этого был проведен анализ судебной практики с целью выявления типичных вопросов и спорных ситуаций, возникающих при исполнении подобных договоров [5].

В результате анализа было выявлено несколько категорий споров, в том числе такие факторы как качество работы, соблюдение сроков, расчета

оплаты и изменения требований к работам. На основании полученных результатов был разработан комплекс рекомендаций, способствующих защите прав и интересов заказчика и подрядчика. Кроме того, были разработаны предложения по мониторингу хода работ, оперативному реагированию на нерегламентированные вопросы и методам урегулирования конфликтов [3].

Другой важный аспект исследования включил в себя оценку рисков и возможных негативных последствий, связанных с заключением и реализацией договора подряда на выполнение проектных и изыскательных услуг. Были тщательно изучены факторы, которые потенциально могут помешать своевременному и качественному выполнению работ. В исследовании также изучены возможные последствия всевозможных споров и конфликтов для обеих сторон договора [8]. Выполняя данные рекомендации, подрядчики могут эффективно защищать свои права в случае возникновения спорных ситуаций, а заказчики смогут обеспечить своевременное выполнение работ качественно и в оговоренные сроки.

Обсуждение

Тематика защиты прав и законных интересов заказчика и подрядчика в договоре подряда на выполнение проектных и изыскательных работ важна для эффективной организации рабочего процесса.

Борисов В.А. отмечает, что защита интересов заказчика и подряд-

чика в договоре подряда играет доминирующую роль. Он подчеркивает, что четкое определение прав и обязанностей обеих сторон способствует успешному выполнению проектных и изыскательных работ [4].

Иванов И.В. поддерживает эту точку зрения и утверждает, что правильно составленный договор подряда является гарантией защиты интересов заказчика и подрядчика. Такой договор, согласно его мнению, позволяет исключить возможность конфликтов и споров в процессе выполнения работ [2].

Еще одним важным аспектом защиты интересов заказчика и подрядчика является соблюдение принципа добросовестности и доверия между сторонами. Мягков К.А. отмечает, что взаимное уважение и сотрудничество между заказчиком и подрядчиком существенно влияет на эффективность работы и защиту интересов каждой стороны [7].

Важно отметить, что обе стороны – заказчик и подрядчик, должны быть грамотно представлены в договоре подряда. Это означает, что все требования, условия и обстоятельства должны быть ясно и понятно сформулированы, для исключения возможности возникновения недоразумений и споров [6].

В целом, различные авторы сходятся во мнении важности защиты прав и законных интересов заказчика и подрядчика в договоре подряда. Объективное определение обязательств и соблюдение принципа добросовестности является ключевым

фактором для успешной реализации проектных и изыскательных работ.

Заключение

В ходе проведенного исследования значительное внимание было уделено различным аспектам обеспечения прав и законных интересов, как заказчика, так и подрядчика в договоре на выполнение проектных и изыскательных работ. Благодаря детальному анализу проблем, с которыми сталкиваются стороны договора подряда выявлено несколько ключевых моментов.

В частности, важный аспект, который стоит учитывать – это справедливое распределение рисков между сторонами, участвующими в договоре. Могут возникнуть непредвиденные обстоятельства, которые искажат срок и качество работы. Следовательно, крайне важно определить конкретные риски, которые несет каждая сторона, и в какой степени они должны быть компенсированы. Грамотно определив ответственность и возможные убытки в случае непредвиденных обстоятельств, можно эффективно управлять этими аспектами отношений между заказчиком и подрядчиком. Прежде всего, важно иметь взвешенное и полное определение обстоятельств и требований к работам, изложенных в договоре. Это гарантирует, что подрядчик полностью понимает, что от него ожидается, а также дает заказчику уверенность в том, что работа будет выполнена в соответствии с заданными требованиями. Предусмотрев такую ясность, можно

избежать недоразумений и расхождений на протяжении всего периода работ.

Таким образом можно сделать вывод, что обеспечение справедливой защиты прав и законных интересов заказчика и подрядчика является основополагающей задачей при выполнении проектных и изыскательных работ по договору подряда. Установление четких обязанностей и требований, регламентация возможных изменений требований и объема работ, объективное распределение рисков и эффективней мониторинг хода работ являются неотъемлемыми мерами, способствующими успешной реализации всего хода работ. В конечном итоге эти меры создают условия, благоприятствующие взаимовыгодному сотрудничеству между сторонами договора подряда. При этом обе стороны должны четко регламентировать вопросы контроля за ходом работ

и варианты урегулирования возможных споров. Регулярная отчетность и согласование сроков выполнения работ жизненно важны для обеспечения эффективного контроля и минимизации рисков [9].

В случае возникновения споров и конфликтов рекомендуется изучить альтернативные методы их разрешения, такие как третейское судопроизводство и арбитраж, чтобы способствовать справедливому и дружественному урегулированию разногласий. Заказчик нередко желает внести изменения в первоначальные требования, и крайне важно установить необходимые процедуры и сроки для внесения таких изменений. Кроме того, важно учитывать любые потенциальные дополнительные расходы, которые подрядчик может понести в результате этих изменений.

Конфликт интересов

Не указан.

Рецензия

Все статьи проходят рецензирование в формате double-blind peer review (рецензенту неизвестны имя и должность автора, автору неизвестны имя и должность рецензента). Рецензия может быть предоставлена заинтересованным лицам по запросу.

Conflict of Interest

None declared.

Review

All articles are reviewed in the double-blind peer review format (the reviewer does not know the name and position of the author, the author does not know the name and position of the reviewer). The review can be provided to interested persons upon request.

Литература:

1. Цивилистическая защита прав заказчика и подрядчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: автореф. дис. ... канд. Юрид. Наук / И.В. Иванов. – М.: МГЮА, - 2015. - 24 с.
2. Иванов И.В. Защита прав и законных интересов заказчика и подрядчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательных работ // Вестник МГЮА. – 2016. - №3. – С. 128-138.
3. Павлова Н.В. Защита законных интересов сторон договора подряда // Вестник Права и Менеджмента. – 2012. - №4. – С. 65-69.
4. Борисов В.А. Защита прав сторон договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ // Законодательство и экономика. – 2017. - №5. – С. 75-80.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федер. закон от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. От 23.06.2020) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. - №5. – ст. 410.

6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. От 23.06.2020) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. - №46. – ст. 4532.

7. Мягков К.А. Защита прав и законных интересов заказчика и подрядчика в гражданском процессе // Юрист. – 2018. - №7. – С.119-124.

8. Белоусова Е.В. Защита прав строительных подрядчиков по государственному контракту // Евразийский юридический журнал. – 2022. – № 2(165). – С. 199-201.

9. Сиражутдинов И.М. Правовая защита заказчика и подрядчика при исполнении договора подряда по строительным работам // Бюллетень науки и практики. – 2015. - №4(1). – С. 151-158.

References:

1. Civil protection of the rights of the customer and contractor under the contract for the performance of design and survey work: abstract.dis. ... cand. Jurid. Sciences / I.V. Ivanov. – M.: MGUA, - 2015. - 24 p.

2. Ivanov I.V. Protection of the rights and legitimate interests of the customer and contractor under the contract for the performance of design and survey work // Bulletin of the Moscow State University. – 2016. - No. 3. – pp. 128-138.

3. Pavlova N.V. Protection of the legitimate interests of the parties to the contract // Bulletin of Law and Management. - 2012. - No. 4. – pp. 65-69.

4. Borisov V.A. Protection of the rights of the parties to the contract for the performance of design and survey work // Legislation and Economics. – 2017. - No.5. – pp. 75-80.

5. The Civil Code of the Russian Federation (part two): feder. Law No. 14-FZ of 26.01.1996 (ed. Dated 23.06.2020) // Collection of legislation of the Russian Federation. – 1996. - No. 5. – Article 410.6.

Civil Procedure Code of the Russian Federation: feder. Law No. 138-FZ of 14.11.2002 (ed. Dated 23.06.2020) // Collection of legislation of the Russian Federation. - 2002. - No. 46. – article 4532.

7. Myagkov K.A. Protection of the rights and legitimate interests of the customer and contractor in civil proceedings // Lawyer. – 2018. - No.7. – Pp.119-124.

8. Belousova E.V. Protection of the rights of construction contractors under a state contract // Eurasian Legal Journal. – 2022. – № 2(165). – p. 199-201.

9. Sirazhutdinov I.M. Legal protection of the customer and contractor in the execution of the contract for construction works // Bulletin of Science and practice. – 2015. - №4(1). – Pp. 151-158.

Информация об авторе:

Ефимов Владимир Иванович, аспирант кафедры государственно-правовых дисциплин и цифрового права, НОЧУ ВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», vova220809@yandex.ru,

Vladimir I. Efimov, Postgraduate student of the Department of Public Law and Digital Law, Moscow Financial and Industrial University "Synergy"