

УДК 332.14

**Загидуллина Гульсина Мансуровна**

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой экономики и предпринимательства в строительстве,

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

aisofi@kgasu.ru

**Рахматуллин Асхат Ирекович**

старший преподаватель кафедры муниципального менеджмента,

Казанский государственный архитектурно-строительный университет

air@kgasu.ru

**Gulsina M. Zagidullina**

Doctor of Economics, Professor, Head of the Department

Economy and entrepreneurship in construction,

Kazan State University of Architecture and Engineering»

aisofi@kgasu.ru

**Askhat I. Rakhmatullin**

Senior lecturer of the Department of Municipal Management,

Kazan State Architectural and Construction University

air@kgasu.ru

**Экономический эффект комплексного освоения территорий  
в рамках инновационного развития моногорода**

**The economic effect of integrated development of territories within the  
framework of innovative development of a single-industry city**

*Аннотация.* На примере города Менделеевск авторами рассмотрен алгоритм действия по созданию на территории данного монопрофильного образования территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), Акак инфраструктурного проекта региона. Рассчитан экономический эффект от включения Менделеевска в ТОСЭР. Поскольку за два года индекс промышленного производства имеет потенциал увеличиться до 35 %, внутренний территориальный продукт вырастет на 53%, это свидетельствует об правильности решения вступления в ТОСЭР.

**Ключевые слова:** развитие города, моногород, комплексное освоение территорий.

*Summary.* On the example of the city of Mendeleevsk the algorithm of action on creation in the territory of this single-profile city of the territory of advanced society-economic development (TASED) as the infrastructure project of the region is considered. Calculated the economic effect of the inclusion of Mendeleevsk in TASED. Since the industrial production index has the potential to increase to 35 % in two years, the domestic territorial product will grow by 53%, it indicates the correctness of the decision to join the TASED.

*Keywords: infrastructure project, city development, TASED, a one-industry town.*

Моногорода оказали существенное влияние на территориально-экономическое развитие страны, заложили базу для многих отраслей промышленности и являются важным звеном в экономической жизни нашего государства. Сегодня для моногородов нужно, прежде всего, в сжатые сроки преобразовать экономику, сделать ее более привлекательной для инвестиций и инноваций, создать залог для успешного и устойчивого социально-экономического развития.

Городское предприятие дает жизнь всему населенному пункту, жители которого обеспечивают функционирование конкретного промышленного объекта. Последнее время государство активно занимается развитием моногородов, в которых создаются территории опережающего и/или инновационного социально-экономического развития. С момента создания первых территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) прошло уже 2 года и уже можно сделать первые выводы и провести поправку на дальнейшее развитие ТОСЭР. На сегодняшний день по официальным данным Министерства экономического развития Российской Федерации в состав ТОСЭР входят 132 предприятия. Благодаря присвоению статусу ТОСЭР удалось повысить процент городов со стабильной социально-экономическим положением.

Наблюдается приток инвестиций в монопрофильные образования. Так, с присвоением статуса ТОСЭР городу Набережные Челны было инвестировано 25 млрд. рублей. В городе развивается производство бытовой техники, в регион пришли такие крупные инвесторы как Хайер, Полярис, было создано 2250 рабочих мест, с учетом перспективных инвестиционных проектов общее количество созданных рабочих мест в городе Набережные Челны будет около 5 тысяч.

Другой пример влияния ТОСЭР – город Нижнекамск. Потенциальные инвесторы готовы вложить в инвестиционные проекты Нижнекамска 30 млрд. рублей, которые в свою очередь помогут создать 1700 рабочих мест. Так же с присвоением статуса ТОСЭР. Планируется снизить зависимость муниципального бюджета с 72% до 62%

Благодаря статусу ТОСЭР, Гуково в экономику Ростовской области удалось привлечь до 4 млрд.рублей; бывший шахтерский город теперь производит прицепное оборудование и развивает агропромышленный комплекс, тем самым снижая зависимость от своей монопрофильной деятельности.

Хорошие перспективы для привлечения инвестиций вместе с получением статуса ТОСЭР получает город Новокузнецк; по оценкам администрации города в течение 10 лет инвестиции в экономику ТОСЭР составят около 17 млрд. рублей, что позволит создать в городе 10 тысяч рабочих мест.

Так же стоит отметить успехи ТОСЭР и ТОР Дальневосточной области и Хабаровского края. ТОСЭР Хабаровск по состоянию на 25 мая 2018 года в Хабаровском крае: желающие стать резидентами ТОСЭР Хабаровского края – 97 резидентов, 55 новых резидентов уже получили статус резидента ТОСЭР. Фактически вложено 8 млрд. рублей, создано 1300 рабочих мест, а объем инвестиций по соглашениям уже составляет 93,5 млрд. рублей. В прогнозе потенциальные инвесторы смогут привлечь до 179,5 млрд. рублей, планируется создать до 12 700 рабочих мест

Так, свободный порт Владивосток уже привлек до 25 резидентов. Всего же за последующие годы потенциальными инвесторами являются около 270 резидентов. В СПВ планируют вложить до 315 млрд. рублей, что, в свою очередь, позволит создать около 29 тысяч рабочих мест. Помимо инвестиций в СПВ крупные инвестиции поступают от китайских инвесторов в агропромышленный комплекс; так же совместно с китайскими партнерами происходит развитие аквакультуры на территории Приморья. Данная отрасль позволила привлечь китайских инвестиций на 2 млрд. рублей. Так же до 30 млрд. рублей было вложено в ТОР Южная Якутия, данные инвестиции превысили прогнозируемые в 1,5 раза. Благодаря статусу ТОСЭР в город Железногорск удалось привлечь порядка 11 млрд. рублей, готовятся к вводу 91,5 тыс. квадратных метров производственных помещений. В таблице 1 указаны инвестиции в некоторые зоны ТОСЭР:

Таблица 1

## Инвестиции в некоторые зоны ТОСЭР

Название ТОСЭР	Количество уже работающих и потенциальных резидентов	Прогнозируемы инвестиции	Созданные рабочие места
Набережные Челны	21	30 млрд. руб.	2250
Нижнекамск	5(7)	30 млрд. руб.	1700
Хабаровск. край	97	до 93,5 млрд. руб.	12700
Свободный порт Владивосток	270	до 315 млрд. руб.	29000
Южная Якутия	5	30 млрд. руб.	2700
Новокузнецк		10 млрд. руб.	10000
Гуково	8	4- 6,5 млрд. руб.	Около 1000

Как видим, территории ТОСЭР выполняют свою функцию, создают рабочие места, привлекают иностранные инвестиции, создают новые рабочие места, снижают зависимость моногородов от градообразующих предприятий.

Сегодня на территории отечественных моногородов проживает 13 млн. человек, это 9% от общего числа населения нашей страны. Государство с помощью федеральных целевых программ активно способствует комфортному проживанию на территории моногородов, реконструируя старые объекты инфраструктуры и открывая новые. Создаются технопарки для реализации научно-технического потенциала моногорода, открываются новые креативные пространства для реализации творческого и интеллектуального потенциала горожан муниципальных монопрофильных образований [9]. Все это, безусловно, будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций на территории моногородов.

На территории монопрофильных городов так же создаются территориальные образования, наделенные особыми экономическими статусами. Полагаем, что создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) можно считать инфраструктурным проектом региона, так как это способствует созданию условий (инфраструктуры) экономики и развивает ее приоритетные отрасли. ТОСЭР уже сейчас играют существенную роль в экономике моногорода, поскольку позволили привлечь туда инвестиции, открыть новые производства, снизить безработицу, а также зависимость города от градообразующего предприятия, но, как уже отмечалось, у ТОСЭР нет четких стратегий относительно градообразующих предприятий.

Город Менделеевск является административным центром Менделеевского муниципального района. Сегодня на территории этого

муниципального образования реализуется масса инфраструктурных проектов, и тот факт, что Менделеевск получит статус ТОСЭР - огромный плюс для города, поскольку это открывает новые возможности для привлечения инвесторов.

Таблица 2

Ожидаемые эффекты функционирования ТОСЭР на территории города Менделеевск

Прямые	Косвенные
Привлечение дополнительных инвестиций	Активизация предпринимательской и инвестиционной деятельности
Увеличение налоговых поступлений	Повышение эффективности хозяйствования
Структурная перестройка экономики регион	Структурная перестройка экономики регион

Чтобы привлечь потенциальных инвесторов, у Менделеевска есть все необходимое: наличие развитой инфраструктуры, выгодное транспортно-географическое положение, сообщение с другими районами Республики Татарстан и регионами Российской Федерации, осуществляющаяся железнодорожным и автомобильным транспортом. Помимо хорошего территориально-географического расположения, у Менделеевска высокий экспортный потенциал, поскольку в радиусе 50 км от Менделеевска проживает 1 млн человек, в радиусе 500 км - 20 млн человек, а в радиусе 1000 км - 70 млн человек. С учетом наличия развитой инфраструктуры, экспортный потенциал ТОСЭР Менделеевск является весьма привлекательным.

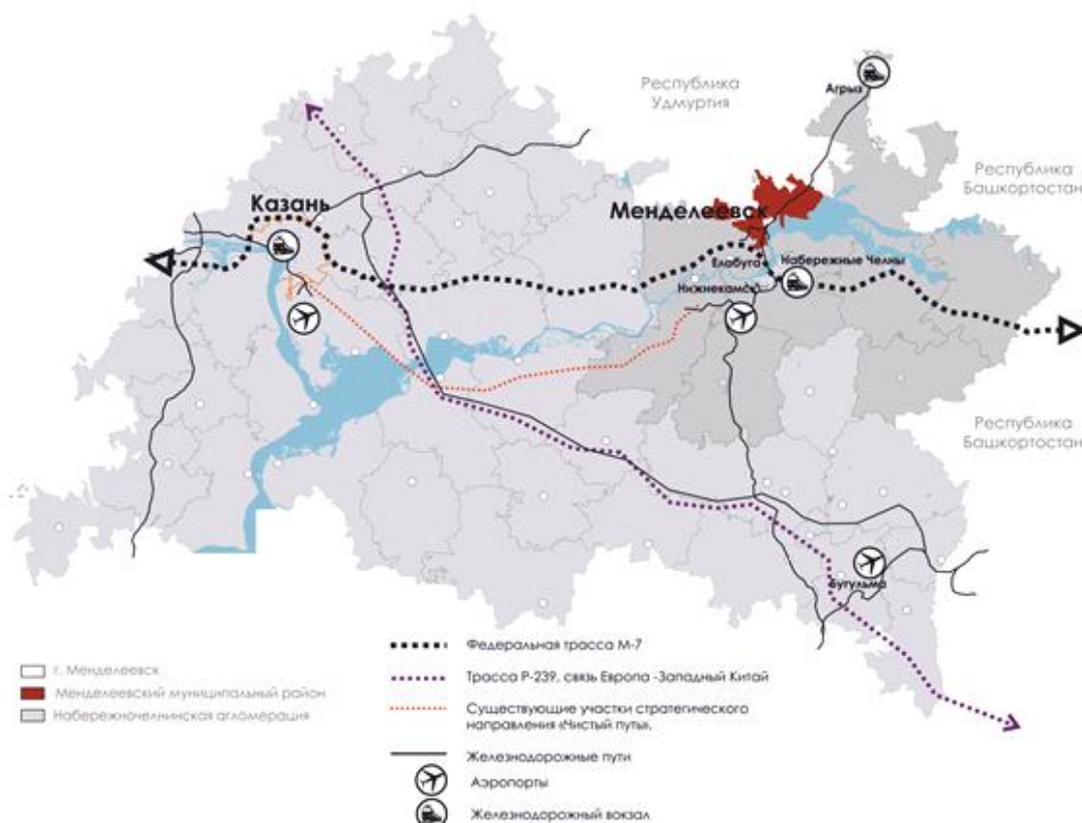


Рис. 1. Схема расположения города в структуре Республики Татарстан

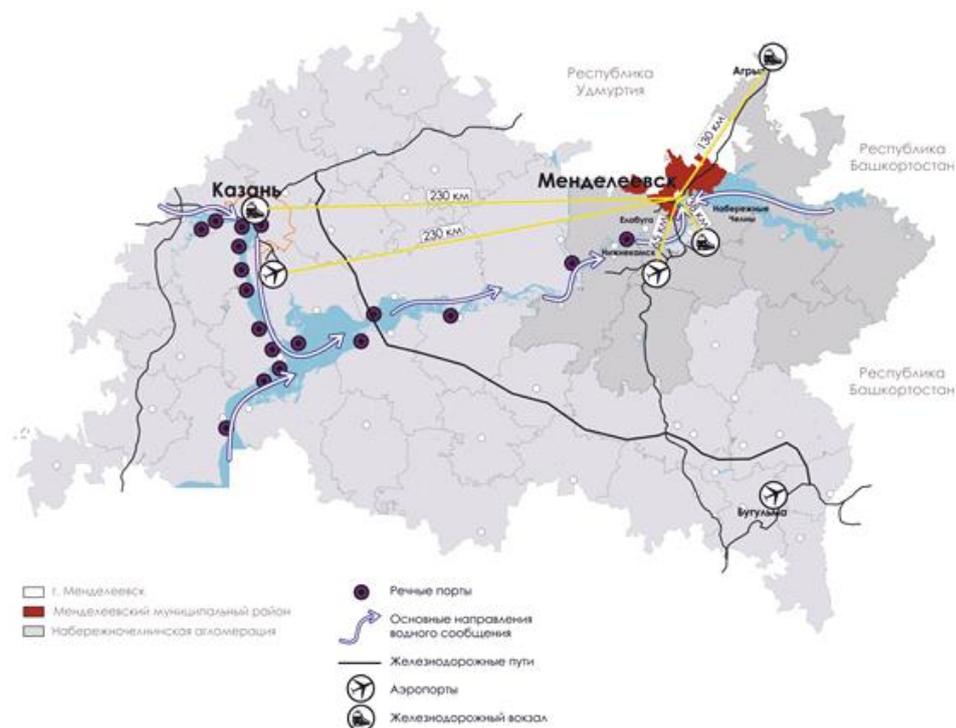


Рис. 2. Схема связности наземных водных и воздушных путей

Основу производственного ядра города Менделеевска составляют предприятия химической и нефтехимической промышленности. На его территории действуют химический завод, асфальтный завод, молокоперерабатывающий комбинат, хлебозавод, строительные организации осуществляющие строительство. Но несмотря на казалось бы диверсифицированную экономику города, основную долю занимает нефтехимическая отрасль, на нее приходится до 93% товарооборота Менделеевска.

С помощью Индекса промышленного и цепного темпа прироста производства спрогнозируем объем отгруженной продукции и индекс промышленного производства до 2020 года. С помощью средней геометрической темпа роста спрогнозируем темп роста отгруженной промышленной продукции города Менделеевска до 2020 года. Также с помощью индекса промышленного и цепного темпа прироста производства спрогнозируем объем отгруженной продукции и индекс промышленного производства до 2020 года.

Объем отгруженной продукции в городе Менделеевске и индекс промышленного производства в период с 2013-17 года представлены в таблице 3.

Таблица 3

Объем отгруженной продукции в городе Менделеевск и индекс промышленного производства в период с 2013-17 года

№ п/п	Наименование	Год				
		2013	2014	2015	2016	2017

1	Объем отгруженной промышленной продукции (млн.руб.)	4652,1	5005,7	11275,2	16636,8	14564,6
2	Индекс промышленного производства (%)	100	107,6	225,7	148,9	95,6

$$Tr(2018) = *100\% = 1,43$$

$$ООП_{2018} = 14564,6 * 1,43 = 20791,5 \text{ млн.руб.}$$

$$Tr(2019) = *100\% = 1,03$$

$$ООП_{2019} = 20791,5 * 1,03 = 21394,7 \text{ тыс.руб.}$$

$$Tr(2020) = *100\% = 1,41$$

$$ООП_{2020} = 21394,7 * 1,4 = 22464,4 \text{ тыс.руб.}$$

Потенциальная динамика отгруженной продукции на территории Менделеевска представлена в табл. 3.

Таблица 3

Потенциальная динамика отгруженной продукции на территории Менделеевска

Наименование	Год						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Объем отгруженной промышленной продукции (млн.руб.)	5005,7	11275,2	16636,8	14564,6	20791,5	21394,7	22464,4
Индекс промышленного производства (%)	100	107,6	138,9	62,9	114,7	102,7	

Как видим из данной таблицы, реализация на территории Менделеевска такого инфраструктурного проекта, как ТОСЭР, благоприятно скажется на промышленном производстве, поскольку по сравнению с 2016 годом когда Менделеевск еще не входил в ТОСЭР, объем отгруженной продукции потенциально может вырасти до 22464,4 млн рублей, по сравнению с 2016 годом, где он составлял 16636,8 млн рублей. Потенциальный рост индекса промышленного производства составит 35%.

Рассчитаем темп роста (Tr) по годам, и внутренний территориальный продукт (ВТП) по анализируемому городу.

$$Tr(2018) = *100\% = 1,41$$

$$\text{ВТП}_{2018}=16732*1,41= \text{ тыс.руб.}(1.10.)$$

$$\text{Тр (2019)} = *100\% = 1,22$$

$$\text{ВТП}_{2018}=23739,3*0,98=23422,3\text{тыс.руб.}$$

$$\text{Тр (2020)} = *100\% = 1,05$$

$$\text{ВТП}_{2029}=24428,4*1,05= 25649,4\text{тыс.руб.}$$

Таблица 4

Прогноз роста ВТП Менделеевска в период с 2014-2020 год

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВТП в млн.рублей	7384,5	8311,8	12631,4	16732,5	23739,3	23422,3	24428,4	25649,4

Из таблицы 4 видим, что потенциальный рост ВТП Менделеевска составит 25649,4 млн. рублей, что превышает показатель 2016 года на 53 %.

Моногорода играли и играют важную роль в территориально-экономическом развитии страны, они внесли существенный вклад в развитие многих отраслей от атомной энергии и до космической отрасли. Моногорода в каждой отрасли внесли свой вклад в величие нашей Родины. Сегодня проблема моногородов стоит особенно остро, поскольку изменения во внешней среде отражаются на социально-экономическом состоянии монопрофильного муниципального образования, который к новым экономическим вызовам моногорода, к сожалению, не был готов. Зарубежный опыт показывает, что моногорода могут быть успешными, конкурентноспособными, а так же могут стать базой для экономического и технологического рывка государства, поскольку обладают высоко квалификационной рабочей силой.

### **Литература**

1. Любовный В.Я. *Монопрофильные города в условиях кризиса: состояние, проблемы, возможности реабилитации.* М.: ЗАО «Дортраспечать», 2013.

2. Менделеевский муниципальный район. [http://invest.tatarstan.ru/upload/iblock/cbe/investitsionnyu\\_potentsial\\_mendelevskogo\\_munitsipalnogo\\_rayona.pdf](http://invest.tatarstan.ru/upload/iblock/cbe/investitsionnyu_potentsial_mendelevskogo_munitsipalnogo_rayona.pdf).

3. *Модернизация России: территориальное измерение: монография / под ред. А.А. Нецадина, Г.Л. Тульчинского.* СПб.: Алетейя, 2014.

4. Неживенко Е.В., Новикова И.А. *Конкурентоспособность региона: к системному представлению явления // Социум и власть. – 2014. – № 1 (48).*

5. *Развитие моногородов России: монография / колл. авт. под ред. д-ра экон. наук, проф. И.Н. Ильиной.* М.: Финансовый университет, 2013. 168 с.

6. Сайт Фонд развития моногородов [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [//www.frmrus.ru/](http://www.frmrus.ru/).

7. Стратегия социально экономического развития Менделеевского муниципального района на период 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года <http://mendelevsk.tatarstan.ru/file/>

8. Фонд развития моногородов <http://www.frmrus.ru>.

9. Романова А.И., Ланцов В.М., Афанасьева А.Н. Национальная безопасность: доступность жилья в ракурсе прав граждан на материнство и детство: Финансы и кредит, 2013, №42(570), С. 63-68.

#### **Literature**

1. Lyubovy V.Ya. *Mono-profile cities in a crisis: the state, problems, opportunities for rehabilitation*. М.: ЗАО DortraSpechat, 2013.

2. *Mendelevsky municipal district*. [http://invest.tatarstan.ru/upload/iblock/cbe/investitsionnyu\\_potentsial\\_mendelevskogo\\_munitsipalnogo\\_rayona.pdf](http://invest.tatarstan.ru/upload/iblock/cbe/investitsionnyu_potentsial_mendelevskogo_munitsipalnogo_rayona.pdf).

3. *Modernization of Russia: a territorial dimension: a monograph* / ed. A.A. Neshchadin, G.L. Tulchinsky. St. Petersburg: Aleteya, 2014.

4. Nezhivenko EV, Novikova I.A. *Competitiveness of the region: to the systemic representation of the phenomenon // Social life and power*. - 2014. - No. 1 (48).

5. *Development of monocities in Russia: monograph / call. aut. Ed. Dr. econ. Sciences, prof. I.N. Ilyina*. Moscow: Financial University, 2013. 168 p.

6. *The site of the Mono-City Development Fund [Electronic resource]*. - Access mode: [//www.frmrus.ru/](http://www.frmrus.ru/).

7. *Strategy of social and economic development of the Mendelevsky municipal district for the period 2016-2021 and for the planning period until 2030* <http://mendelevsk.tatarstan.ru/file/>

8. *Fund for the Development of Monotowns* <http://www.frmrus.ru>.

9. Romanova A.I., Lantsov V.M., Afanasyeva A.N. *National security: accessibility of housing in the perspective of citizens' rights to motherhood and childhood: Finance and credit*, 2013, No. 42 (570), pp. 63-68.